

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Jackson Chak Sang CHAN/PLAND

寄件者: wan irene <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年05月19日星期二 11:52
收件者: Jackson Chak Sang CHAN/PLAND
主旨: Fwd: 第16條申請編號A/NE-LYT/877 — 粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段1603號C分段
附件: Form No. S.16-II_Sep 2023.pdf
類別: Internet Email

從我的iPhone傳送

8. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

- 1、新界粉嶺簡頭村D D76 Lot 1603SC，申請人曾經向城市規劃委員會申請過兩次規劃批准，第一次申請編號為A/NE-LYT/545，第二次申請編號為A/NE-LYT/667。均已得到城市規劃委員會批准興建小型屋宇。
- 2、現時申請地點仍然有一個有效的規劃規可，規劃許可編號為A/NE-LYT/667-1，有效期至2026年7月6日。由於該規劃許可無法再延長時間，所以申請人需要提交一個新的規劃申請。
- 3、申請人是粉嶺原居民，根據現行小型屋宇的政策，申請人有權申請興建小型屋宇。
- 4、申請人在2013年7月5日已經向北區地政處申請興建小型屋宇，但是由於地政處現在還在處理中，所以申請人就需要向城市規劃委員會申請規劃許可。